

Anvisning för aktieägare

efter att husbolagets aktiebok har överförs till bostadsdatasystemet

Vilka uppgifter ska registreras i bostadsdatasystemet?

- I bostadsdatasystemet registreras uppgifter om ägande, pantsättningar och begränsningar för aktielägenheter (t.ex. bostadslägenheter, bilplatser, förråd och affärslokaler).
- Om till exempel en bilplats förvaltas med en separat aktiegrupp, det vill säga den har ett eget aktiebrev, ska registrering av ägande ansökas även för bilplatsen. Registreringen av ägande ansöks på samma blankett som registreringen av aktielägenheten. Om bilplatsen hör till de lokaler som besitts med lägenhetens aktiegrupp, behöver registrering inte ansökas särskilt. Objekt som besitts med en aktiegrupp visas i bolagsordningen och aktielägenhetsutskriften.

Om jag har mitt aktiebrev hemma eller förvarar det till exempel i ett bankfack?

- **Nuvarande ägare:** Ansök om registrering av ägande hos Lantmäteriverket senast inom 10 år från överföringen av aktieboken: således ingen omedelbar brådska. Bifoga det ursprungliga fysiska aktiebrevet till ansökan om registrering av ägande. Man får inte själv förstöra det fysiska aktiebrevet. Om du säljer din lägenhet före 10 års tidsfrist, gör vid köpslutet en anteckning om överföring på aktiebrevet och överlämna aktiebrevet till köparen. Delägare i ett oskiftat dödsbo kan om de vill ansöka om registrering av ägande för dödsboet: detta är inte obligatoriskt, men detta kan underlätta skötseln av ärenden.
- **Ny ägare:** Ansök om registrering av ägande senast inom två månader efter undertecknandet av överlåtelsehandlingen eller överföringen av äganderätten. Ta även hand om betalningen av och anmälan om den eventuella överlåtelseskatten.

Om aktiebrevet finns hos banken som säkerhet för lån?

- Det är ingen brådska. Du kan befullmäktiga banken att ansöka om registrering av ägande och pantsättning för din räkning, men banken kan ta ut en separat avgift för detta.

Om aktiebrevet har förkommit eller förstörts?

- Ansök om dödande av aktiebrevet hos tingsrätten på din boningsort. Bifoga tingsrättens beslut om dödande av aktiebrevet till ansökan om registrering av ägande.

Registrering av ägande

Serviceguiden, ansökningsblanketter, prislistan och mer information finns på:

www.maanmittauslaitos.fi/sv/bostader/till-lagenhetens-agare/registrera-aganderatt-till-aktielagenhet

Skicka den ifyllda ansökan, det ursprungliga aktiebrevet och eventuella andra bilagor:

- per post: Lantmäteriverket/Aktielägenheter, PB 3300, 65101 Vasa. Observera att aktiebrevet är ett värdepapper som du bör välja ett säkert leveranssätt för. Mera information finns exempelvis på Postens webbplats. <https://www.posti.fi/sv/privat/brev-och-posttjanster/skicka-brev-eller-kort/vardefull-eller-bradskande-sandning>
- per e-post: skicka den skannade ansökan jämte bilagor per e-post via tjänsten [Turvaviest](https://www.posti.fi/sv/privat/brev-och-posttjanster/skicka-brev-eller-kort/vardefull-eller-bradskande-sandning) till huoneistohakemukset@maanmittauslaitos.fi
 - Om det ursprungliga aktiebrevet behövs som bilaga, kan du skicka det per post eller lämna in det på Lantmäteriverkets närmaste kundserviceställe. Observera att aktiebrevet är ett värdepapper som du bör välja ett säkert leveranssätt för. Mera information finns exempelvis på Postens webbplats. <https://www.posti.fi/sv/privat/brev-och-posttjanster/skicka-brev-eller-kort/vardefull-eller-bradskande-sandning>
- På Lantmäteriverkets kundserviceställe. Du hittar kontaktuppgifterna och öppettiderna för kundserviceställen på: www.maanmittauslaitos.fi/sv/servicestallen.

För registreringen av ägande tas ut en avgift enligt aktielägenhet som är 63 euro (år 2023). Efter att ditt ägande har registrerats, får du ett meddelande om detta från Lantmäteriverket. Därefter visas ditt ägande markerat med elektronisk ägaranteckning i bostadsdatasystemet.

Aktieägarens kontaktuppgifter

I samband med överföringen av aktieboken har husbolaget registrerat aktieägarens kontaktuppgifter i bostadsdatasystemet för aktieboken. Meddela eventuella ändringar i dina kontaktuppgifter med blanketten [Anmälan om aktieägarens kontaktuppgifter i husbolagets aktiebok](#).

